

MEMORIA DE CALIDADES

01. ESTRUCTURA

De hormigón armado

Suelo laminado de gran formato en salón, hall, dormitorios y distribuidor.

02. CUBIERTA

Cubierta plana no transitable y visitable únicamente para conservación y mantenimiento de instalaciones con doble capa de impermeabilización, aislamiento térmico y protección pesada, excepto en terrazas de ático.

TECHOS: Falso techo de placa de yeso laminado en toda la vivienda exceptuando, en su caso, baños, aseos, terrazas y tendederos.

Falso techo desmontable en baños y/o aseos para la instalación de la máquina de aire acondicionado y/o máquina de ventilación mecánica controlada.

Techo de salón, dormitorios, hall y pasillo acabados en pintura plástica lisa.

Falso techo de aluminio en terrazas y tendederos.

03. FACHADA

Fachada ventilada cerámica, cámara de aire, aislamiento térmico, hoja pesada de albañilería y tabiquería de doble placa de yeso laminado.

PAREDES: Cocinas alicatadas en gres y/o pintura plástica lisa según proyecto.

Baños y aseos alicatados con cerámica de diseño y/o pintura plástica lisa según proyecto.

Resto de estancias interiores terminadas con pintura plástica lisa.

04. CARPINTERÍA EXTERIOR

Carpintería exterior de aluminio con rotura de puente térmico con apertura según proyecto.

Persianas enrollables de aluminio en ventanas de salón, dormitorios y cocina, con accionamiento eléctrico en persianas de salón.

Doble acristalamiento con cámara de aire con gas argón y vidrio bajo emisivo.

08. CLIMATIZACIÓN Y AGUA CALIENTE SANITARIA

Calefacción por suelo radiante con contador individual por caldera de gas centralizada.

Agua caliente sanitaria central con aporte de energía solar, contador individual y caldera de gas centralizada.

Aire acondicionado mediante conductos de fibra y con salidas en dormitorios y salón.

05. CARPINTERÍA INTERIOR

Puerta de entrada a vivienda acorazada.

Puertas de paso en madera lacada.

Armarios empotrados con aperturas según proyecto, vestidos interiormente con baldas y/o cajoneras. Armario de dormitorio principal iluminado interiormente.

9. ILUMINACIÓN

Iluminación con Downlight de leds en cocinas.

Baños y aseos con iluminación mediante leds.

06. DISTRIBUCIÓN INTERIOR

Separación entre viviendas con fábrica de ladrillo fono resistente, trasdosado a ambas caras con perfilera metálica, aislamiento y doble placa de yeso laminado.

Distribución interior de viviendas en tabiquería de doble placa de yeso laminado y aislamiento, y en zonas húmedas con elementos de gres o porcelánico, placa de yeso laminado y aislamiento.

10. COMUNICACIONES

Video portero en acceso a urbanización y portero eléctrico en portales.

Canalización para teléfono en salón, cocina y dormitorios. Preinstalación para servicios de telecomunicación.

Antena colectiva T.V. con tomas en salón, cocina y dormitorios. Preinstalación para nuevas comunicaciones, tanto de T.V. por cable como para las distintas plataformas digitales.

07. REVESTIMIENTOS INTERIORES

SUELOS: Gres en cocinas, terrazas, tendederos y jardines en planta baja

Porcelánico de diseño de gran formato en baños y aseos.

11. FONTANERÍA Y APARATOS SANITARIOS

Toma de agua fría-caliente y desagüe para lavadora y lavavajillas.

Toma de agua en terrazas de pisos bajos y áticos.

En baños bañera y/o plato de ducha de gran formato con mampara y columna termostática.

Cuartos de baño y aseos con grifería monomando.

Mueble con lavabo integrado en baños y aseos.

Espejo antivaho en baños.

Espejo en aseo.

12. COCINAS

Cocinas amuebladas con muebles altos y bajos de gran capacidad con encimera tipo Silestone y fregadero bajo encimera con grifería monomando, y frente de Silestone entre muebles altos y bajo, (en caso de que la campana sea exenta también en la zona de campana).

Placa vitrocerámica eléctrica, campana extractora incorporada en el mobiliario, o, en caso de ser exenta, decorativa, columna con horno y microondas, frigorífico, lavadora - secadora y/o lavadora secadora, y lavavajillas.

13. DOMÓTICA

Instalación de domótica que incluye sistema de encendido y apagado de la calefacción, climatización, y control de fugas de agua.

14. URBANIZACIÓN Y ZONAS COMUNES

Zona común privada pavimentada y ajardinada.

Piscina con cloración mediante electrolisis salina e iluminación nocturna.

Gimnasio equipado. Sala Lobby Bruselas totalmente equipada.

Portales solados de piedra natural, revestimiento vinílico y/o madera o piedra natural según proyecto, espejo, escaleras de piedra artificial y pintura pétreo en paredes.

15. VARIOS

Ascensores con puertas en acero inoxidable en planta baja, con accesos en garaje y trasteros.

Jardines en viviendas de planta baja, según planos.

Preinstalación para recarga de vehículos eléctricos en sótanos.